Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 214/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 27 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 83/2024/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0519-PD/BCTĐG ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 588/TB-DTN ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Nay Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 1574, tờ bản đồ số 45, diện tích là 108m^2 là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, tọa lạc tại ấp Suối Đá, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp giấy CNQSDĐ số CI 500809 ngày 28/7/2017, đã chỉnh lý biến động sang tên bà Trần Thị Thùy Phượng ngày 27/12/2021. Giá thẩm định tài sản như sau: 809.028.000đ (Tám trăm lẻ chín triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 809.028.000đ (Tám trăm lẻ chín triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025 (giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 809.028.000đ (Tám trăm lẻ chín triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp từ 07 giờ 00 phút, ngày 25/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025) vào tài khoản của Công ty

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Liên hệ SĐT 02973.898986 - 0918.584898 để được hướng dẫn

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/10/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Người được tham gia đấu giá:

Tất cả các tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, có đầy đủ hồ sơ, tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định được tham gia đấu giá.

Mỗi tổ chức, cá nhân chỉ được nộp một bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác tham gia đấu giá.

Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản. Những người tham gia đấu giá cùng một tài sản không được ủy quyền cho nhau ghi Phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước hoặc tham gia buổi công bố giá. Trường hợp ủy quyền vi phạm quy định tại Điều này thì văn bản ủy quyền bị coi là không hợp lệ và người được ủy quyền không được tham gia phiên đấu giá.

Kết quả xét duyệt hồ sơ tham gia đấu giá được Công ty thông báo bằng tin nhắn điện thoại, zalo hoặc viber chậm nhất 01 (một) ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá hoặc công bố giá. Người tham gia đấu giá đủ điều kiện được tham gia phiên đấu giá. Người tham gia đấu giá không đủ điều kiện không được tham gia phiên đấu giá.

- Về bước giá: 10.000.000 đồng.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản là quyền sử dụng đất nói trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Hết thời hạn mà người phải thi hành án không thực hiện quyền nhận tài sản thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - An Giang đề nghị tổ chức bán đấu giá tiến hành bán đấu giá theo quy định pháp luật. Đồng thời đề nghị người phải thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (nếu có).

Lưu ý:

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng (hoàn công), thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: tiền sử dụng đất, tiền điện, nước, điện thoại, truyền hình cáp, Internet… (nếu có); được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Thông báo này được đăng tải Công khai trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang - Cục Quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp, mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản truy cập https://thads.moj.gov.vn/kiengiang để biết thêm chi tiết.

Nay Thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, các cá nhân, tổ chức được biết.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2 - An Giang;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, (6), HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. AN GIANG

Lê Thị Chung Thủy